

Grundejerforeningen Lindegården

Referat af generalforsamlingen 2020 i Grundejerforeningen Lindegården – afholdt den 15. juni 2020 på Skellet 19, 4700 Næstved (Næstved Automobilmuseum) i overensstemmelse med vedtægternes § 13.

Fremmøde:

Der var fremmøde fra 17 parceller som repræsenterede 36 stemmer, idet der forelå fuldmagt fra én parcel. Der var 23 fremmødte deltagere, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke uddelt stemmesedler ved indgangen. Disse kunne om nødvendigt uddeles hvis behovet skulle opstå. Afstemninger klaredes ved håndsoprækning. Ole Porsbo blev valgt til referent.

Dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent

Carsten Danielsen blev foreslået som dirigent og valgt uden modkandidater. Da dirigenten hverken er i bestyrelsen eller revisor for foreningen, opfylder han betingelserne for at blive valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægter. Ligeledes var generalforsamlingen beslutningsdygtig iht. indkaldelsen af 11. maj 2020. Ved email af 9. juni 2020 blev mødestedet flyttet fra Herlufsholm Sognehus til Skellet 19.

Dagsordenens punkt 2: Beretning fra bestyrelsen

Den kst. formand Finn H. Rasmussen (FHR) oplyste at det har været et turbulent år. Den tidligere kasserer stoppede for et år siden, og i løbet af året har to bestyrelsesmedlemmer, herunder formanden, forladt bestyrelsen. Der er ikke blevet afholdt bestyrelsesmøder i løbet af året, men kommunikationen i bestyrelsen er sket via mail og telefon. Der er ikke blevet udbetalt honorar til formand og kasserer.

Uden en formand og kasserer er bestyrelsen handlingslammet.

Herefter blev beretningen sat til debat.

Martin Tideman, ERV 5 (MT) oplyste at der på stikvejen ERV 1 - 10 ofte er store vandpytter. FHR oplyste at bestyrelsen snarest vil foranledige reparation/asfaltering.

FHR oplyste at fællesarealerne er gennemgået af Grøn Vækst, og at rutsjebanen er taget ned. Der er ikke pt. penge til en ny legeplads. Der er generelt lige lovlig meget ukrudt i vores område, og træværk på bomme er ved at rådne væk.

Line Hebo Kræmmer, ERV 48 (LHK) uddybede rutsjebanens dårlige tilstand.

Dirigenten mindede generalforsamlingen om at det blev besluttet på sidste års generalforsamling at der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at få besat

kassererposten. Dette er ikke sket. Der var enighed i forsamlingen om at bestyrelsen i det forgangne år havde haft rigeligt at kæmpe med, og derfor er undskyldt.

Jesper Kofod Ager, ERV 6 (JKA) spurgte om det var en idé at ændre vedtægterne, så bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.

Simon Christensen, JKV 70 (SC) fremførte at der helst skulle vælges en fuld bestyrelse, hvilket er meget vigtigt.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 3: Fremlæggelse af regnskabet

Tim Neerup Thomsen (TT) oplyste at bestyrelsen efter et par måneder fik udleveret en stak papirer fra den tidligere kasserer, som der skulle opstilles et regnskab ud fra. Det var ingen i bestyrelsen i stand til, hvorfor regnskabet måtte udarbejdes ude i byen mod betaling. Da opgaven både omfattede egentlig bogføring og udarbejdelse af regnskab, kom revisorhonoraret til at udgøre 14.375 kr.

Det udarbejdede regnskab for 2019 udviste et driftsresultat på 252 kr. efter hensættelse til asfaltfond.

Asfaltfonden er ikke individualiseret, men indgår som en del af den likvide formue.

Herefter blev regnskabet sat til debat.

Susanne Jannerup, JKV 4 (SJ) bemærkede at udgiften til Grøn Vækst er steget med 60.000 kr. i forhold til året 2018, og ville gerne vide om man forventer en yderligere stigning igen til næste år.

TT svarede bekræftende, idet mange planter trænger til udskiftning.

Karina Jensen, JKV 61 (KJ) oplyste at Grøn Vækst slog græsset i juni måned 2019, selv om vejret var så varmt, at græsset ikke groede. Endvidere oplyste Karina Jensen at legepladsen jf. gældende lov skal have faldunderlag.

JKA spurgte om man ikke burde hæve kontingentet nu? TT svarede at bestyrelsen vurderer at det ikke er nødvendigt i år.

MT bemærkede at udgiften til revisor i 2019 forhåbentlig er en éngangsudgift.

Erik Jørgensen, JKV 100 (EJ) spurgte om man har fået alle dokumenter fra den tidligere kasserer. Trine Ulnits (TU) svarede at det tror vi.

Dirigenten læste bestyrelsens påtegning samt revisors konklusion op for forsamlingen.

Regnskabet blev herefter énstemmigt godkendt.

Dagsordenens punkt 4: Forslag fra bestyrelsen

Det årlige nuværende kontingent på 1.600 kr. blev foreslået uændret. FHR redegjorde for forslaget.

Carl Johan Abel, JKV 6 (CJA) foreslog en kontingentstigning med begrundelsen at udgiften til Grøn Vækst stiger. Vi har penge nu i Asfaltfonden til asfaltering.

EJ spurgte om vi også har penge til at få fræset dybere inden der lægges ny asfalt, til opretning af kantbånd mm.

Trine Ulnits (TU) svarede at forslaget kunne blive stillet nu og komme med på en ekstraordinær generalforsamling, hvis vedtægterne skulle ændres mht. valg af formand og kasserer.

TT konstaterede at det er en vanskelig proces med en ekstraordinær generalforsamling og vedtægtsændringer, idet dette kræver at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Uændret kontingent blev énstemmigt vedtaget.

Dagsordenens punkt 5: Forslag fra medlemmerne

Der forelå et rettidigt indsendt forslag fra Claus Jensen, JKV 35. Forslagsstilleren var ikke til stede. Forslaget går ud på at rive legepladsen ned og etablere en ny.

Der var ikke indsendt andre forslag.

TU konstaterede at det koster penge at få et legepladseftersyn. Nordisk Legepladsinstitut er kun konsulenter. En ny legeplads koster 200.000 - 250.000 kr. + moms.

KJ oplyste at der er kort afstand fra vores område til en naturlegeplads. En sanselegeplads blev endvidere foreslået.

TU konstaterede, at uanset hvad, vil der gå år før foreningen har økonomi til at renovere legepladsen.

Dirigenten konstaterede at forslaget indeholdt to forslag, som der skulle stemmes om, nemlig

- 1) Skal legepladsen rives ned
- 2) Skal det undersøges hvad det koster at bygge en ny legeplads

For forslag 1 stemte 0, imod stemte 32

For forslag 2 stemte 36, imod stemte 0

Mikkel Jedig Lech, JKV 57 (MJL) foreslog at bestyrelsen søger nogle fonde og kommer med et forslag til en ny legeplads.

JKA spurgte om Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring i forhold til legepladsen.

Det er bestyrelsen ikke klar over, men vil undersøge det nærmere.

Dagsordenens punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

- A. Formand Carl Johan Abel er udtrådt af bestyrelsen i løbet af året. Som ny formand valgtes Mikkel Jedig Lech, JKV 57 for 2 år.
- B. Bestyrelsesmedlem Trine Ulmets, JKV 7 blev genvalgt for 2 år.
- C. Kassererposten var vakant. Line Hebo Kræmmer, ERV 48 blev valgt for 1 år.
- D. Bestyrelsesmedlem Michélie Rothenborg-Laprath er udtrådt af bestyrelsen i løbet af året. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Tim Neerup Thomsen, JKV 87 for 1 år..

Dagsordenens punkt 7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- A. Simon Christensen, JKV 70 blev valgt.
- B. Steffen Rasmussen, JKV 98 blev valgt.

Dagsordenens punkt 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- A. Erik Jørgensen, JKV 100 blev valgt som revisor.
- B. Karina Jensen, JKV 61 blev valgt som revisor.
- C. Gunnar Mathiasen, ERV 77 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Dagsordenens punkt 9: Eventuelt

JKA spurgte hvordan reglerne er for parkering i vores område, og henviste til det store antal parkerede biler, herunder firmabiler, på flere torve. På spørgerens torv er der op til 23 biler. Så længe det drejer sig om biler med en tilladt totalvægt på max. 3.500 kg, er det fuldt lovligt. Jf. deklARATIONEN for området skal der være plads til min. 2 biler på hver parcel.

MT foreslog at bestyrelsen selv konstituerer sig med formand og kasserer.

TU opfordrede til at man møder op ved boldbanen den 20. juni kl. 9:00 for at hjælpe med at sætte baner op.

Dirigenten takkede forsamlingen for et godt møde og og afsluttede generalforsamlingen kl. 21:00.

Næstformanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Næstved, den 2020

Carsten Danielsen

/

Ole Porsbo

Dirigent

Referent

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:

Mikkel Jedig Lech

Line Hebo Kræmmer

Finn Henning Rasmussen

Formand

Kasserer

Bestyrelsesmedlem

Tim Neerup Themsen

Trine Ulnits

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

On Saturday, May 16, 2020, Claus Jensen

<clausjensen1863@hotmail.com> wrote:

Hej Grundejerforening.

Jeg har et forslag til Generalforsamlingen.

Jeg syntes det er underligt at der laves så mange forbedringer på alle fronter ,men ingen tænker på de små børn,det er måske fordi det er ved at være et Sølvbryllups kvarter.

vi bor i et område hvor der er stor udskiftning nu der flytter unge mennesker ind der har små børn ,vi kan ikke byde dem det.

Men jeg har nu boet her i 30 år,,og der er stort set ikke skiftet en skrue på den legeplads,der et knivskarpe rusthuller i rutsjebane,og råd i stolper

jeg gad vide om jer fra bestyrelsen er villige til at stikke jeres finger ind i de knivskarpe huller der er der.

den legeplads burde lukkes til den er i sikkerhedsmæssigt forsvarligt stand

Jeg har forhørt mig ved Nordisk legepladsinstitut, Einer der har det siger at bestyrelsen bare kan bestille et eftersyn så vil han komme med deres anbefalinger.

Nordisk Legepladsinstitut ligger i Næstved så der er ingen undskyldninger for det vil tage lang tid.

Skal sådan små finger skæres op ? nej ved det skal være en glæde at gå på legepladsen.

Mit forslag går ud på at rive den gamle legeplads ned og etablere en ny.

Med Venlig Hilsen

Claus Jensen

Johanne Korchs Vej 35